

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Rijeci

St-177/2023

Stečajna masa iza SOHA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Vukotinovićeve 9, OIB: 33591783283

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.05.2024. DO 02.10.2024.

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, i to 1. suvlasnički dio 6/100 etažno vlasništvo E-1 u naravi garaža u prizemlju, ukupne površine 21,65 m² koja se nalazi na kč.br. 64/453 opisana kao stambena zgrada br. 83 u Turkovu i dvorište ukupne površine 470 m², upisana u zk.ul.2174 k.o. Hosti prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Sud je dana 13.05.2024. donio rješenje o dosudi kojim je nekretninu dosudio kupcu koji je na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio najviši iznos od 42.175,00 eura. Kupac je uplatio kupovninu, te mu je nekretnina predana u posjed.

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, i to 3. vlasnički dio 1/1 nekretnine koja se nalazi na kč.br. 1157/5 u naravi pašnjak površine 2 m², upisana u zk.ul. 1766 k.o. Marčelji i 2. vlasnički dio 1/1 nekretnine koja se nalazi na kč.br. 1158/3 u naravi pašnjak površine 1065 m² upisana u zk.ul. 3196 k.o. Marčelji nisu prodane na prve dvije elektroničke javne dražbe. Treća elektronička javna dražba održati će se od 09.10. do 23.10.2024. Cijena ispod koje se nekretnine na predmetnoj dražbi ne mogu prodati iznosi 28.500,00 eura.

II STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, i to:

- 1. vlasnički dio 1/1 nekretnine koja se nalazi na kč.br. 64/29 opisana kao oranica i pašnjak površine 114 m² upisana u zk.ul. 2238 k.o. Hosti
- 3. vlasnički dio 1/1 nekretnine koja se nalazi na kč.br. 1157/5 u naravi pašnjak površine 2 m², upisana u zk.ul. 1766 k.o. Marčelji
- 2. vlasnički dio 1/1 nekretnine koja se nalazi na kč.br. 1158/3 u naravi pašnjak površine 1065 m² upisana u zk.ul. 3196 k.o. Marčelji

Stečajnu masu čini poslovni udjel u društvu PEPLAST d.o.o. Odžak. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja poslovnog udjela. Skupština vjerovnika bila je zakazana za 21.11.2023., ali je zaključkom suda od 30.10.2023. odlučeno da se skupština otkazuje, a da će sljedeća biti sazvana nakon unovčenja nekretnina.

II RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 02.10.2024. do 02.01.2025.g.

Nastaviti pratiti prodaju nekretnina upisanih u k.o. Marčelji, te po unovčenju navedenih nekretnina, sudu dostaviti obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Mjesto i datum

Zagreb, 02.10.2024.g.

Stečajni upravitelj

Antonija Galić Kondža